 **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2024. gada 27. jūnijā Nr. 362**

(protokols Nr. 11, 4. p.)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 016 0088, Indrānu pagastā, Madonas novadā, sadalīšanu**

Madonas novada pašvaldībā saņemts Lubānas apvienības pārvaldes ierosinājums veikt Madonas novada pašvaldībai piekrītošā īpašuma “Fondiņi”, Indrānu pagastā, Madonas novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 016 0088 sadalīšanu, lai nodrošinātu zemes vienības racionālu un ilgtspējīgu izmantošanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7058 016 0088 (platība 1,96 ha) ir piekritīga Madonas novada pašvaldībai. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7058 016 0088, kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7058 016 0088, nav ierakstīts zemesgrāmatā. Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punkts nosaka, *ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.*

Pamatojoties uz  Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 242. punktu un Lubānas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu atrodas funkcionālajā zonā – lauku zemes (L1), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta – 1 ha, līdz ar ko zemes vienības sadalīšana, atbilstoši pielikumam Nr. 1, ir pieļaujama.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru Kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3. punktu un Lubānas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem jaunveidojamām zemes vienībām nosakāmi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums) un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma, pirmās daļas, 9. panta, 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12. punktu, 32. punktu un Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", ņemot vērā 12.06.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Sadalīt** pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7058 016 0088 (kopējā platība 1,96 ha), divās daļās atbilstoši pielikumam (1. pielikums).
2. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 0,2 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Fondiņi” (kadastra numurs 70580160088) sastāvā un noteiktnekustamā īpašuma lietošana mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0,2 ha platībā.
3. Jaunveidojamai zemes vienībai aptuveni 0,2 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) saglabāt adresi “Fondiņi”, Indrānu pag., Madonas nov., LV-4826.
4. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 1,76 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) iekļaut jauna nekustamā īpašuma “Fondiņu zeme” sastāvā un noteiktnekustamā īpašuma lietošana mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Dzelzkalēja 28335803*